

Số: 207./SZB

Đồng Nai, ngày 16 tháng 05 năm 2023

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
VÀ SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI.**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

- Tên tổ chức: Công ty cổ phần Sonadezi Long Bình
- Mã chứng khoán: SZB
- Địa chỉ: Số 1, đường 3A, KCN Biên Hòa 2, Phường Long Bình Tân, TP Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai
- Điện thoại liên hệ: 0251 3834 700 Fax: 0251 3835 164
- E-mail: marketing@szb.com.vn
- Người thực hiện công bố thông tin: Ông Nguyễn Bá Chuyên - Tổng Giám đốc
- Loại thông tin công bố:
 - Định kỳ
 - Bất thường
 - 24h
 - Theo yêu cầu

Nội dung thông tin công bố:

Thông qua việc ký kết Hợp đồng, giao dịch với các bên có liên quan.

Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 16/05/2023 tại đường dẫn: www.szb.com.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

*** Tài liệu đính kèm:**

- Nghị quyết số 49/NQ-SZB-HĐQT ngày 16/05/2023 về việc ký kết Hợp đồng, giao dịch với các bên có liên quan.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tổng Công ty Sonadezi (b/c);
- Lưu: VT, Thư ký.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

TỔNG GIÁM ĐỐC


Nguyễn Bá Chuyên

Số: 49.. /NQ-SZB-HĐQT

Đồng Nai, ngày 16.. tháng 05 năm 2023

NGHỊ QUYẾT
Về việc ký kết hợp đồng, giao dịch với các bên có liên quan

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG BÌNH

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình;
- Căn cứ chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn của Hội đồng quản trị công ty;
- Căn cứ đề nghị của Tổng Giám đốc Công ty tại tờ trình số 150A/TTr-SZB-KD ngày 19/04/2023, tờ trình số 159/TTr-SZB-KT ngày 25/04/2023, tờ trình số 154/TTr-SZB-KD ngày 21/04/2023 và tờ trình số 148B/TTr-SZB-KT ngày 17/04/2023 về việc ký Hợp đồng, giao dịch với các bên liên quan;
- Căn cứ Biên bản tổng hợp ý kiến Hội đồng quản trị số 6/THYK-HĐQT ngày 12/05/2023;

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Thông qua chủ trương về việc ký hợp đồng, giao dịch với các bên có liên quan như sau:

- Đơn vị ký hợp đồng: theo Danh sách các giao dịch, hợp đồng với các bên liên quan đính kèm.
- Tổng giá trị của hợp đồng, giao dịch nhỏ hơn 35% tổng giá trị tài sản hoặc tổng giá trị giao dịch phát sinh trong vòng 12 tháng kể từ ngày thực hiện giao dịch đầu tiên có giá trị nhỏ hơn 35% tổng giá trị tài sản trong báo cáo tài chính tại thời điểm gần nhất của Công ty.

Điều 2: Hội đồng quản trị giao cho Tổng giám đốc: là người đại diện theo pháp luật của Công ty thực hiện đàm phán các điều khoản của hợp đồng chi tiết, triển khai việc ký kết, thực hiện/chấm dứt/thanh lý các hợp đồng, giao dịch giữa Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình với bên có liên quan và công bố thông tin theo quy định pháp luật.

Điều 3: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Tổng giám đốc Công ty, các Phòng/Ban và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- TV HĐQT, BKS
- UBCKNN, HNX;
- Lưu: Tk. HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Lương Minh Hiền

DANH SÁCH CÁC GIAO DỊCH, HỢP ĐỒNG VỚI CÁC BÊN CÓ LIÊN QUAN

(Đính kèm Nghị quyết số .49../NQ-SZB-HĐQT ngày 16/05/2023)

STT	Đơn vị ký hợp đồng	Nội dung hợp đồng	Giá trị hợp đồng, giao dịch dự kiến (đã bao gồm VAT)
1	Trường Cao đẳng Công nghệ và Quản trị Sonadezi	Thanh toán chi phí đào tạo	Khoảng 50 triệu đồng
2	Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi	Thu phí hạ tầng hàng năm tại KCN Biên Hòa 2	Khoảng 150 triệu đồng
3	Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức	Chi phí quản lý hàng năm theo Hợp đồng thuê lại đất tại KCN Châu Đức	Khoảng 1,5 tỷ đồng
		Mua nước cung cấp cho các dự án của công ty tại KCN Châu Đức	Theo từng lần phát sinh giao dịch
4	Công ty Cổ phần Sonadezi Giang Điền	Quảng cáo tiếp thị trên hệ thống chiếu sáng mỹ thuật tại Cao ốc Sonadezi	Khoảng 250 triệu đồng
5	Chi nhánh Cấp nước Thạnh Phú - Công ty Cổ phần Cấp nước Đồng Nai	Thi công đấu nối cấp nước cho công trình Nhà xưởng cho thuê số 2 – KCN Thạnh Phú	Khoảng 40 triệu đồng